

RAPPORTO

della Commissione speciale dei confini giurisdizionali e dei ricorsi
in materia di pubblica utilità sul messaggio 12 marzo 1974
concernente la rettifica del confine giurisdizionale tra i Comuni di Balerna
e Coldrerio in località S. Antonio - Mezzana

(del 28 maggio 1974)

Diverse opere di raggruppamento e bonifiche, a dipendenza delle realizzazioni autostradali e ferroviarie di questi ultimi tempi, hanno generato sui territori giurisdizionali di alcuni Comuni del basso Mendrisiotto delle situazioni nuove, illogiche, che rendono auspicabile, per non dire indispensabile, la revisione o rettifica di confine tra Comuni vicini.

In questa situazione si trovano un po' i Comuni di Balerna e di Coldrerio, i quali, su iniziativa delle rispettive Municipalità, hanno dato inizio allo studio e alla realizzazione di determinate revisioni dei loro confini giurisdizionali.

Il messaggio governativo n. 1952 del 12 marzo 1974 ci sottopone per approvazione l'istanza inoltrata al Consiglio di Stato il 30 novembre 1973 dai due Comuni sopracitati, per la rettifica dei confini in zona di Mezzana e di S. Antonio.

Coldrerio cede a Balerna in zona S. Antonio una estensione di territorio pari a mq. 27.098 per un valore di stima ufficiale di Fr. 328.894,—. Si tratta di un appezzamento a valle della linea ferroviaria e autostradale la cui disposizione geografica nonchè viaria dipende in massima parte da Balerna.

Balerna per contro cede a Coldrerio una superficie di mq. 32.471 per un valore di stima ufficiale di Fr. 686.996,—. Questa area fa parte essenzialmente del comprensorio dell'Istituto agrario cantonale di Mezzana. Da notare che l'attuale confine intercomunale passa attraverso il palazzo sede dell'Istituto stesso dividendolo in due tronconi. Con la correzione prospettata, tutto lo stabile viene a cadere sotto la giurisdizione di Coldrerio.

La permuta dei terreni sopracitati, per accordo tra i Comuni interessati, avviene alla pari. Da rilevare inoltre che tutta l'operazione non ha dato adito a ricorsi di sorta.

Dopo questa premessa, considerato come in fase procedurale siano state ossequiate le disposizioni legali in materia, preso atto come la convenzione di permuta firmata dai rispettivi Municipi il 14 novembre 1973 sia stata preventivamente approvata dal Consiglio comunale di Balerna il 27 giugno 1973 e dal Consiglio comunale di Coldrerio il 25 settembre 1973, proponiamo al Gran Consiglio di accettare il messaggio del Consiglio di Stato in oggetto e il relativo decreto legislativo.

Per la Commissione speciale :

E. Fontana, relatore
Altmann — Bizzozero — Canevascini F.
— Cavadini — Pedotti — Pollini — Rossi
— Tognini